



TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLÍN
SALA UNITARIA DE DECISIÓN CIVIL

Medellín, veinticuatro de septiembre de dos mil veintiuno

Procedimiento: Ejecutivo
Radicado: 05001-31-03-002-2016-00924-02
Demandante: ICEP Ltda.
Demandado: Pet Light S.A.S. y otras
Decisión: Modifica

Magistrado Ponente: Martín Agudelo Ramírez

ASUNTO

En orden a resolver la apelación de ambas partes contra el auto del 13 de marzo de 2020 que aprobó la liquidación del crédito realizada de oficio.

ANTECEDENTES

1. El 11 de mayo de 2017 se libró mandamiento de pago a favor de Icep Ltda. en contra de Pet Light S.A.S., Sergio Monsalve Vanegas, Darío Ferrer Escobar y Luis Fernando Estrada Gaviria por 48 cánones de arrendamientos adeudados hasta esa fecha por la suma de \$4.060.000 cada uno. -entre el mes de noviembre de 2012 y octubre de 2016.
2. En sentencia del 3 de abril de 2019 se ordenó seguir adelante con la ejecución, añadiendo al mandamiento de pago otros dos cánones por la suma de \$4.060.000 y cinco más por la suma de \$4.165.000. de igual manera *“ordenó seguir la ejecución por las sumas de dinero correspondientes a los cánones de arrendamiento que se siguieron causando y que no fueron pagados por los demandados, desde el 10 de junio de 2017 y hasta el momento en*

que se realice el pago total de las sumas de dinero adeudadas, dada la ejecución sucesiva de la obligación demandada”. En esta sentencia se reconoció la excepción de pago parcial por suma aprox. de \$595.000.000.

La parte ejecutante apeló esa sentencia y este tribunal modificó la excepción de pago declarada en primera instancia para señalar que la misma sólo ascendía a la suma de aprox. \$35.000.000 de pesos.

3. Mediante auto del 13 de marzo de 2020, el juzgado resolvió las objeciones a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante frente a la liquidación del crédito presentada por los demandados. En esta providencia el juzgado decidió aprobar su propia liquidación. No aprobó la de la parte ejecutada porque tomaba como canon mensual a liquidar la suma de \$3.699.000. La realizada por la demandante no se tuvo en cuenta porque insistió en que la imputación de los abonos se hace para el momento que se los entregan, mas no a la fecha de la retención de los dineros a órdenes del juzgado. También aceptó el juzgado que la liquidación de los demandantes realizaba una liquidación por una tasa no permitida para el periodo de noviembre de 2012 y otra imprecisión cometida con una imputación de abono de enero de 2017. Por tanto, haciendo referencia a su propia liquidación, el Juzgado determina que la obligación fue cancelada totalmente en el mes de octubre de 2018, quedando un saldo a favor del demandado por la suma de \$20.101.871, 72 y aprobó la liquidación del crédito que adjuntó.

4. La parte demandante apeló su decisión, señalando que se trata de una decisión incompleta porque según el artículo 446 del CGP se deben liquidar el crédito y las costas, faltando la liquidación de costas. También señala que hay una incongruencia del valor que se toma como liquidable y lo que se dice en el auto que libró mandamiento de pago, señalándose concretamente que no se insertó en la columna de capital liquidable por los meses de septiembre de 2018 hasta noviembre de 2019 y se dejaron vacías. Por último, señala que los abonos se insertaron en las fechas de la retención y puesta a disposición de los dineros a órdenes del juzgado, y con ello se carga las consecuencias negativas de las medidas cautelares a la parte ejecutante.

Por su parte, los demandados Luis Fernando Estrada Gaviria y Darío Ferrer Escobar apelan la decisión, con los siguientes argumentos:

Sea lo primero decir que, en la liquidación realizada por el juzgado de primera instancia, se creó una columna de abonos con dos (2) componentes: Valor 1 y valor 2, para diferenciar los valores que se constituyeron el mismo día como título valor; a su vez, se recalcula la liquidación del crédito el día que se incorpora el respectivo abono y se aplican la tasa de interés correspondiente para cada periodo. Estos ajustes son técnicamente correctos; sin embargo, el despacho solamente realizó la liquidación hasta el día 4 de noviembre de 2019 y no hasta la fecha del Auto, 13 de marzo de 2020, lo cual es un error. Igualmente se erró al totalizar únicamente la columna de abonos (Valor 1), por \$509'279.804,49 y no la totalidad de los abonos. 332 un tercer error consistió en el hecho de que los valores de la columna de abonos (Valor 2), no se tuvieron en cuenta para recalcular los intereses y el saldo de la obligación. Por otra parte, en la liquidación realizada por el despacho en primera instancia hasta el día 4 de noviembre de 2019, el último pago que se abonó, fue por valor de \$6'00.123,96, el día 6 de marzo de 2019; sin embargo, para la fecha de la liquidación, 4 de noviembre de 2019, ya se habían constituido como títulos judiciales los siguientes: - \$861.433,51 del 4 de abril de 2019 - \$26'040.483,08 del 3 de mayo de 2019 - \$2'775.546,27 del 22 de mayo de 2019 - \$44.82 del 4 de septiembre de 2019 - \$158.897,83 del 13 de septiembre de 2019 - \$2'334.025,41 del 17 de septiembre de 2019 - \$5'493.087,9 del 19 de septiembre de 2019 Las anteriores sumas deben ser tenidas en cuenta por el juez de alzada para ajustar la liquidación del crédito.

Por último, señalan que no se tuvo en cuenta los dineros que el secuestre puso a disposición del juzgado que, hasta el 16 de octubre de 2019, ascendían a la suma de \$11.067.802.

CONSIDERACIONES

Verificada la liquidación del crédito que contiene el auto del 13 de marzo de 2020, es evidente que para los meses de abril y noviembre de 2013, abril de 2014, septiembre de 2016, enero, junio y julio de 2017, abril de 2018 se cobran cánones de arrendamientos doble, triple y hasta ocho veces lo que debía pagarse.

Revisado con detenimiento la liquidación realizada por el Despacho, se advierte que en la fila del 1 de abril al 28 de abril de 2013 se pone en la casilla de “capitales,

cuotas u otros” la suma de \$4.060.000 y en la fila del 29 de abril de 2013 a 30 de abril de 2013 se inserta en la casilla de “capitales, cuotas u otros” la suma de \$4.060.000; es decir, que según esa liquidación, en el mes de abril de 2013 los cánones de arrendamiento ascienden a un total de \$8.120.000, cuando en el numeral 6 del ordinal segundo de la parte resolutive de la sentencia se ordenó seguir adelante la ejecución por *“la suma de \$4.060.000 por concepto de canon de arrendamiento causado entre el 1º y el 30 de abril de 2013, el cual era exigible entre el 1 y el 5 de abril de 2013...”*.

El error se hace patente porque el juez, en vez de dejar vacía la casilla de “capitales, cuotas u otros” de la fila del 29 de abril de 2013 a 30 de abril de 2013, inserta un “canon de arrendamiento adicional para ese mismo mes”, cuando en la fila de 1 de abril de 2013 a 28 de abril de 2013 ya se había insertado en la casilla de “capitales, cuotas u otros” lo que le correspondía pagar al ejecutado por concepto canon de arrendamiento para el mes de abril de 2013.

Idéntico ejercicio se puede hacer con los meses de noviembre de 2013, abril de 2014. Ya para el mes de septiembre de 2016, el error se duplica en ese sólo mes, y ni que decir para el mes de junio de 2017 en el que el error se cometió ocho veces consecutivas en ese solo mes.

En la liquidación realizada a continuación se evidencia el error cometido en primera instancia de manera más gráfica, puesto que se asigna un guion en cada casilla de la columna de “capitales, cuotas u otros” donde se incluyó erróneamente cánones de arrendamiento adicionales:

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación		Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-nov-12	30-nov-12		1,5			0,00				Valor	Folio	0,00	0,00
6-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	4 060 000,00	4 060.000,00	25	77 732,24				77.732,24	4 137.732,24
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	4 060 000,00	8 120.000,00	30	186 557,37				264.289,61	8.384.289,61
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	4 060 000,00	12 180.000,00	30	278 174,61				542.464,22	12.722.464,22
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	4 060 000,00	16 240.000,00	30	370 899,48				913.363,69	17.153.363,69
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	4 060 000,00	20 300.000,00	30	463 624,34				1.376.988,04	21.676.988,04
1-abr-13	28-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	4 060 000,00	24 360.000,00	28	521 032,04				1.898.020,08	26.258.020,08
29-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	-	24 360.000,00	2	37 216,57	11.182.500,00			(9.247.263,35)	15.112.736,65
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	4 060 000,00	19 172.736,65	30	439 374,12				439.374,12	19.612.110,78
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	4 060 000,00	23 232.736,65	30	532 415,56				971.789,68	24.204.526,34
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	4 060 000,00	27 292.736,65	30	612 394,45				1.584.184,13	28.876.920,78
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	4 060 000,00	31 352.736,65	30	703 492,73				2.287.676,86	33.640.413,52
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	4 060 000,00	35 412.736,65	30	794 591,01				3.082.267,88	38.495.004,53
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	4 060 000,00	39 472.736,65	30	866 699,51				3.948.967,38	43.421.704,04
1-nov-13	29-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	4 060 000,00	43 532.736,65	29	923 983,10				4.872.950,48	48.405.687,13
30-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	-	43 532.736,65	1	31 861,49	12 143.400,00			(7.238.588,04)	36.294.148,62
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	4 060 000,00	40 354.148,62	30	886 052,60				886.052,60	41.240.201,21
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	4 060 000,00	44 414.148,62	30	966 444,54				1.852.497,13	46.266.645,72
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	4 060 000,00	48 474.148,62	30	1 054 789,47				2.907.286,60	51.381.435,22
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	4 060 000,00	52 534.148,62	30	1 143 134,40				4.050.420,99	56.584.569,61
1-abr-14	29-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	4 060 000,00	56 594.148,62	29	1 189 350,58				5.239.771,57	61.833.920,19
30-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	-	56 594.148,62	1	41 012,09	11.833.500,00			(6.552.716,34)	50.041.432,28
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	4 060 000,00	54 101.432,28	30	1 176 170,75				1.176.170,75	55.277.603,03
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	4 060 000,00	58 161.432,28	30	1 264 435,57				2.440.606,33	60.602.038,60
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	4 060 000,00	62 221.432,28	30	1 334 253,67				3.774.859,99	65.996.292,27
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	4 060 000,00	66 281.432,28	30	1 421 314,82				5.196.174,82	71.477.607,09
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	4 060 000,00	70 341.432,28	30	1 508 375,98				6.704.550,80	77.045.983,07
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	4 060 000,00	74 401.432,28	30	1 583 644,16				8.288.194,96	82.689.627,23
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	4 060 000,00	78 461.432,28	30	1 670 061,79				9.958.256,75	88.419.689,02
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	4 060 000,00	82 521.432,28	30	1 756 479,42				11.714.736,16	94.236.168,44
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	4 060 000,00	86 581.432,28	30	1 846 330,13				13.561.066,29	100.142.498,57
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	4 060 000,00	90 641.432,28	30	1 932 908,74				15.493.975,04	106.135.407,31
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	4 060 000,00	94 701.432,28	30	2 019 487,36				17 513.462,40	112.214.894,67
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	4 060 000,00	98 761.432,28	30	2 121 713,45				19.635.175,84	118.396.608,12
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	4 060 000,00	102 821.432,28	30	2 208 935,31				21.844.111,15	124.665.543,43
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	4 060 000,00	106 881.432,28	30	2 296 157,18				24.140.268,33	131.021.700,61
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	4 060 000,00	110 941.432,28	30	2 371 297,92				26.511.566,25	137.452.998,53
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	4 060 000,00	115 001.432,28	30	2 458 077,67				28.969.643,92	143.971.076,20
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	4 060 000,00	119 061.432,28	30	2 544 857,42				31.514.501,34	150.575.933,62
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	4 060 000,00	123 121.432,28	30	2 640 171,02				34.154.672,36	157.276.104,64
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	4 060 000,00	127 181.432,28	30	2 727 232,18				36.881.904,54	164.063.336,81
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	4 060 000,00	131 241.432,28	30	2 814 293,33				39.696.197,87	170.937.630,15
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	4 060 000,00	135 301.432,28	30	2 948 140,20				42.644.338,07	177.945.770,35
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	4 060 000,00	139 361.432,28	30	3 036 605,26				45.680.943,33	185.042.375,61
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	4 060 000,00	143 421.432,28	30	3 125 070,32				48.806.013,65	192.227.445,93
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	4 060 000,00	147 481.432,28	30	3 338 042,99				52.144.056,64	199.625.488,91
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	4 060 000,00	151 541.432,28	30	3 429 935,60				55.573.992,24	207.115.424,51
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	4 060 000,00	155 601.432,28	30	3 521 828,22				59.095.820,46	214.697.252,73
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	4 060 000,00	159 661.432,28	30	3 738 017,64				62.833.838,09	222.495.270,37
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	4 060 000,00	163 721.432,28	30	3 833 070,97				66.666.909,06	230.388.341,34
1-sep-16	19-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	4 060 000,00	167 781.432,28	19	2 487 812,06				69.154.721,12	236.936.153,40
20-sep-16	22-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	-	167 781.432,28	3	392 812,43	14 000.000,00			55.547.533,55	223.328.965,83
23-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	-	167 781.432,28	8	1 047 499,81	15 000.000,00			41.595.033,37	209.376.465,64
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	4 060 000,00	171 841.432,28	30	4 131 054,74				45.726.088,11	217.567.520,39
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	4 060 000,00	175 901.432,28	30	4 228 656,83				49.954.744,94	225.856.177,21
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	4 060 000,00	179 961.432,28	30	4 326 258,91				54.281.003,85	234.242.438,13
1-ene-17	18-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	4 165 000,00	184 126.432,28	18	2 692 982,51				56.973.986,36	241.100.418,64
19-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	-	184 126.432,28	12	1 795 321,67	25 000.000,00			33.769.308,03	217.895.740,31
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	4 165 000,00	188 291.432,28	30	4 589 831,09				38.359.139,12	226.650.571,40
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	4 165 000,00	192 456.432,28	30	4 691 357,99				43 050.497,11	235.506.929,39
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	4 165 000,00	196 621.432,28	30	4 790 999,04				47.841.496,16	244.462.928,43
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	4 165 000,00	200 786.432,28	30	4 892 486,00				52.733.982,16	253.520.414,43
1-jun-17	12-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	4 165 000,00	204 951.432,28	12	1 997 589,18				54.731.571,34	259.683.003,62
13-jun-17	13-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	-	204 951.432,28	1	166 465,77	59 879 289,00			(4.981.251,90)	199.970.180,38
14-jun-17	14-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	-	199 970.180,38	1	162 419,89	3 647 940,40			(3.485.520,51)	196.484.659,87
15-jun-17	15-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	-	196 484.659,87	1	159 588,88	2 433 694,23			(2.274.105,35)	194.210.554,52
16-jun-17	22-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	-	194 210.554,52	7	1 104 192,63	6 407 186,26			(5.302.993,63)	188.907.560,88
23-jun-17	26-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	-	188 907.560,88	4	613 738,41	1 648 581,68			(1.034.843,27)	187.872.717,62
27-jun-17	27-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	-	187 872.717,62	1	152 594,08	1 508 057,77			(1.355.463,69)	186.517.253,93
28-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	-	186 517.253,93	3	454 479,44	19 115 950,20			(18.661.470,76)	167.855.783,17
1-jul-17	4-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	4 165 000,00	172 020.783,17	4	551 161,39				551.161,39	172.571.944,56
5-jul-17	9-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	-	172 020.783,17	5	688 951,74	9 776 609,57			(8.536.496,44)	163.484.286,73
10-jul-17	20-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	-	163 484.286,73	11	1 440 477,83	8 596 131,48			(7.155.653,65)	156.328.633,09
21-jul-17	26-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	-	156 328.633,09	6	751 324,69	14 128 975,10			(13.377.650,41)	142.950.982,67
27-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	-	142 950.982							

Ahora, como en la providencia que ordenó seguir adelante la ejecución se limitó el cobro de cánones de arrendamiento hasta el pago total de la obligación y este se dio el 27 de julio de 2018, fecha para la cual se hizo un abonó que cubría el total de los cánones causados hasta esa fecha e incluso quedaba un saldo a favor para los demandados por la suma de \$122.244.522,92, no resulta necesario extender la liquidación del crédito por más periodos de tiempo, ni imputar los otros dineros retenidos a los demandados que no aparecen en la liquidación arriba realizada, porque fueron consignados a órdenes del juzgado desde el 24 de octubre de 2018 inclusive y hasta la presente fecha.

Si bien se cuestiona en la apelación hasta qué fecha debe ir la liquidación del crédito, es importante poner de presente a la parte ejecutante que no es como lo señala en su recurso de apelación *“hasta la terminación del proceso”*, sino como se dispuso en la providencia que ordenó seguir adelante la ejecución *“hasta el momento que se realice el pago total”*, lo que como ya se anticipó acaeció el 27 de julio de 2018. Por eso no se acoge el argumento del ejecutante en cuanto a que debe adicionarse la liquidación con los cánones causados entre septiembre de 2018 y noviembre de 2019.

Terminación del proceso, no es lo mismo que pago total. Aquella se puede dar por diferentes causas y sólo ocurre por virtud de la providencia que así lo decreta, mientras que el pago total se configura cuando se satisface al acreedor con la prestación de lo debido, y sobreviene al momento del pago, con independencia la existencia de una providencia que así lo reconozca, que puede dictarse un día o dos años después del pago; de manera que el pago puede darse en una fecha y la providencia que termina el proceso en otra, por lo que en la ejecución sólo debe incluirse los cánones que se causaron hasta que en el presente asunto se verificó el pago total de la obligación, mas no la terminación del proceso, porque fue aquella y no está la condición puesta como límite para los cánones de arrendamiento que se podían cobrar en este proceso.

De otro lado, si bien los errores advertidos por el apoderado de los ejecutados no incluyen los que en esta oportunidad se corrigen y su argumentación en el recurso

de apelación versó sobre asuntos diferentes, al tenor de lo dispuesto en el artículo 446 del CGP es posible que las cuentas se alteren de manera oficiosa.

De otro lado, no es de recibo el argumento del demandante respecto a que los dineros consignados a órdenes del juzgado, por virtud de las medidas cautelares que pesan sobre los ejecutados no deben imputarse desde la fecha de consignación, sino que debe hacerse desde que el dinero sea entregado al acreedor. Ello, porque una vez se hacen los depositados a órdenes del juzgado, se constituyen en sumas de dinero que irrevocablemente están destinados al pago, sólo que no se entregan antes de que exista liquidación del crédito en firme, porque es necesario que se defina con exactitud y certeza cuánto se debe entregar al ejecutante y si queda algún remanente para devolver.


Por último, los dineros depositados por el secuestre y los otros títulos judiciales que no fueron considerados en el cuadro que antecede se devolverán a quien fueron retenidos, por cuanto son dineros que no son necesarios para la solución total de esta obligación, previo la cancelación de las costas judiciales.

En consecuencia, se revocará el auto apelado para en su lugar aprobar la liquidación del crédito contenida en esta providencia.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior de Medellín, en Sala Unitaria de Decisión Civil, **RESUELVE: Revocar** el auto del 13 de marzo de 2020 proferido por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín, para en su lugar, aprobar la liquidación del crédito contenida en esta providencia.

Notifíquese y cúmplase


MARTÍN AGUDELO RAMÍREZ
MAGISTRADO